

Příloha P3- 2

Územní plán Lutonina změna č.2

úplné znění po změně č.2

ÚZEMNÍ PLÁN LUTONINA – ZMĚNA Č.2

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE**
odbor stavebního úřadu
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice

OBJEDNATEL : **OBEC LUTONINA**
Lutonina 114
763 12 Vizovice

ZPRACOVATEL : **ing.arch. Jitka Šimordová**
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Lutonina

Pořadové číslo poslední změny: č. 2
Datum nabytí účinnosti: 29. 09. 2023

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad, územní plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Mgr. Kateřina Nečasová
Funkce: oprávněná úřední osoba, referent územního plánování

Razítko a podpis:

OBSAH DOKUMENTACE

- A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
- C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
- D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ
- E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ
- F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)
- G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
- H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
- I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE UST. § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI
- K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ
- L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
- M. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území obce k 31.7.2021.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Pod pojmem udržitelný rozvoj se dále chápe vyvážený vztah požadavků kvalitního životního prostředí, sociálních podmínek a podmínek hospodářského rozvoje obce.
- koncepci rozvoje území s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních hodnot území a ochranu urbanistického, architektonického, kulturního a archeologického dědictví.
- vymezení ploch s požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit místního významu nebo s požadavky na obnovu a opětovné využití území v návaznosti na zastavěné území nebo na plochách s minimálním dopadem na krajinu a ochranu ZPF.

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE A OCHRANY HODNOT

- Jsou stanoveny hlavních rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a technickou vybavenost.
- Je navržena nová plocha pro dopravu silniční a plocha územní rezervy dopravy železniční
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobrou prostupnost krajiny i s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek.
- Jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny pro udržení rázu harmonické kulturní krajiny.
- V rámci ochrany hodnot území je navrženo zachování sídelní struktury s jejím doplněním s ohledem na okolní zástavbu, na krajinu a navrhovanou dopravu silniční a železniční.
- Navržené řešení v rámci ochrany hodnot území zajišťuje zamezení výstavby do přilehlé krajiny.

C).URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené zástavby a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Hlavním koncepčním záměrem je vymezit plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. V rámci koncepce řešení bydlení byly vymezeny plochy proluk a návrhové plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu BI č.2,3,4,6,7,10,11,14,15,16,17,18,19,120,123,124,144,175) a 1 lokalita řešící možnost komplexnější výstavby BI 113.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení,-OV č.159, které mohou sloužit pro veřejnou vybavenost i pro komerční účely.

Do územního plánu je navržena jedna nová plocha pro rekreaci RI č.192 která navazuje na stávající vodní plochu a bude sloužit pro dobudování potřebného zázemí k této vodní ploše.

Pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb je navržena plocha VD č.140.

Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP č.100 je navržena v návaznosti na stávající výrobní areál u silnice I/69.

Pro rozvoj výroby specifické č.191 (fotovoltaická elektrárna) je navržena plocha na severním okraji zástavby v návaznosti na návrhové plochy dopravy.

Je řešena kvalita technické infrastruktury v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Je navrženo odkanalizování obce tak, že splaškové odpadní vody obce budou zaústěny do ČOV, která je na k.ú. Vizovice, ale bude sloužit pro odkanalizování obce Lutonina a současně v rámci PRVKUK i pro okolní obce Ublo, Bratřejov a Jasenná. Součástí změny č.2 je i úprava vodovodu v jihozápadní části zastavěného území a to vše je zpracováno jako plochy TV č.

125,126,127,128,129,130,131,132,137,138,141,153,155,156,157,158,160,177,181,182,183,184,185,186, 188,189,190)

Dle potřeb obce je doplněna síť trafostanic a chybějícího vedení VN TE č.28,31,117,145,179

Návrh řešení silniční dopravy se dotýká vedení silnice I/69. Je navržena přeložka části vedení silnice I/69, která se dotýká centra obce a to do nové trasy. Nová trasa silnice I/69 se od stávající trasy odkloní u stávající plochy občanské vybavenosti, odkud povede k severovýchodu podél stávající zástavby. Dále povede severně od fotbalového hřiště, areálu pily a dvěma protisměrnými oblouky se napojí na dnešní trasu směrem k Jasenné a to č.:

DS č.56,68,69,73,74,75,121,122,146,147,148,149,150,154,161,162,163,164,165,172,173,180.

Součástí změny je i zpracování trasy cyklostezky, která je řešena vymezením plochy D 142,143, v ploše původní historické trasy železnice a ploch na ni navazujících.

Součástí řešení dopravy je i vymezení plochy rezervy DZ č.114 pro koridor konvenční železniční trati č.331 Vizovice – Valašská Polanka.

V rámci řešení krajiny v podobě ÚSES je navrženo doplnění chybějících lokálních biokoridorů a biocenter tak, aby systém ekologické stability byl funkční č.84,85,86,87,107, a v návaznosti na

stávající lesní masivy jsou navrženy plochy pro nové zalesnění, které vhodným způsobem doplní krajinu a budou mít rovněž funkci protierozní č.88,89,90,91,92,93,95,96,105,118,119,168.

C.3. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Základem urbanistické kompozice je respektování původní struktury vesnické zástavby .Obec Lutonina je poměrně dobře dochovanou obcí. Je zde dohledatelné centrum obce, které je z původní návsi přetvořeno do současné podoby a územním plánem je i v tomto směru respektováno a doplněno tak, aby zůstala zachována výšková hladina centra obce a nebyly narušeny pohledové horizonty výškou nové zástavby. Jedná se o charakter zástavby obdélníkového charakteru, sedlové střechy, s hřebenem většinou rovnoběžně s komunikací, s jedním až dvěma nadzemními podlažími s tím, že tato struktura bude i nadále dodržována v těsné návaznosti na centrum obce. U nově navrhovaných plošně rozměrnějších lokalit na okraji zastavěného území obce bude dodržena v principu zástavba odpovídající zástavbě stávající a bude na ni výškově navazovat.

C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy .

OZN.	Využití	Výměra	Kód
2	plocha individuálního bydlení	0,7320	BI
3	plocha individuálního bydlení	0,2802	BI
4	plocha individuálního bydlení	0,1891	BI
6	plocha individuálního bydlení	0,4283	BI
7	plocha individuálního bydlení	0,3660	BI
10	plocha individuálního bydlení	0,2694	BI
11	plocha individuálního bydlení	0,4593	BI
14	plocha individuálního bydlení	0,2426	BI
15	plocha individuálního bydlení	0,3444	BI
16	plocha individuálního bydlení	0,3885	BI
17	plocha individuálního bydlení	0,1164	BI
18	plocha individuálního bydlení	0,2959	BI
19	plocha individuálního bydlení	0,1691	BI
25	plocha dopravní infrastruktury	0,1618	D
27	plocha pro nakládání s odpady	0,2253	TO.1
28	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0975	TE
29	plocha technické infrastruktury	0,1767	T*
30	plocha technické infrastruktury	0,4564	T*
31	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0492	TE
56	plocha pro silniční dopravu	0,1017	DS
68	plocha pro silniční dopravu	0,1147	DS

Územní plán Lutonina – změna č.2 – srovnávací text

69	plocha pro silniční dopravu	0,5824	DS
73	plocha pro silniční dopravu	0,1525	DS
74	plocha pro silniční dopravu	0,0754	DS
75	plocha pro silniční dopravu	0,0879	DS
84	plocha krajinné zeleně	0,0897	K
85	plocha krajinné zeleně	0,0722	K
86	plocha krajinné zeleně	0,0629	K
87	plocha krajinné zeleně	0,0497	K
88	plocha lesní	0,3912	L
89	plocha lesní	1,5472	L
90	plocha lesní	0,2790	L
91	plocha lesní	0,2717	L
92	plocha lesní	0,5664	L
93	plocha lesní	0,3420	L
95	plocha lesní	0,4033	L
96	plocha lesní	0,6634	L
100	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	0,0334	VP
105	plocha lesní	0,0907	L
107	plocha přírodní	1,0891	P
108	plocha dopravní infrastruktury	0,0636	D
113	plocha individuálního bydlení	3,3186	BI
114	plocha pro drážní dopravu - územní rezerva	32,2282	DZ
115	plocha krajinné zeleně	0,1188	K
116	plocha krajinné zeleně	0,1107	K
117	plocha technické infrastruktury - energetika	0,3595	TE
118	plocha lesní	0,2340	L
119	plocha lesní	0,2929	L
120	plocha individuálního bydlení	0,3916	BI
121	plocha pro silniční dopravu	4,5401	DS
122	plocha pro silniční dopravu	1,7098	DS
123	plocha individuálního bydlení	0,2614	BI
124	plocha individuálního bydlení	0,4431	BI
125	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2179	TV
127	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1814	TV
128	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2956	TV
130	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1325	TV
131	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0225	TV
132	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0096	TV

133	plocha technické infrastruktury	0,3010	T*
134	plocha technické infrastruktury	0,1890	T*
135	plocha technické infrastruktury	0,0204	T*
136	plocha technické infrastruktury	0,1547	T*
137	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2148	TV
138	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1140	TV
139	plocha dopravní infrastruktury	0,0446	D
140	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	1,2703	VD
141	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2203	TV
142	plocha dopravní infrastruktury	0,6050	D
143	plocha dopravní infrastruktury	0,2783	D
144	plocha individuálního bydlení	1,1183	BI
145	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0742	TE
146	plocha pro silniční dopravu	0,1374	DS
147	plocha pro silniční dopravu	0,0649	DS
148	plocha pro silniční dopravu	0,0372	DS
149	plocha pro silniční dopravu	0,0198	DS
150	plocha pro silniční dopravu	0,0716	DS
153	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0604	TV
154	plocha pro silniční dopravu	0,4837	DS
155	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0284	TV
156	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0089	TV
157	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1185	TV
158	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0798	TV
159	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	1,3579	OV
160	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0192	TV
161	plocha pro silniční dopravu	0,0113	DS
162	plocha pro silniční dopravu	0,0329	DS
163	plocha pro silniční dopravu	0,0210	DS
164	plocha pro silniční dopravu	0,0694	DS
165	plocha pro silniční dopravu	0,1723	DS
168	plocha lesní	0,9482	L
172	plocha pro silniční dopravu	0,1039	DS
173	plocha pro silniční dopravu	0,0645	DS
175	plocha individuálního bydlení	0,1081	BI
177	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0181	TV
178	plocha technické infrastruktury	0,0473	T*
179	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0407	TE

180	plocha pro silniční dopravu	3,2819	DS
181	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,3335	TV
182	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,3340	TV
183	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,7003	TV
184	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0786	TV
185	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0090	TV
186	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0033	TV
188	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0181	TV
189	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1111	TV
190	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0909	TV
191	plocha specifické výroby	4,9572	VX
192	plocha rodinné rekreace	0,0958	RI

C.4..PLOCHY PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

Ozn.	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
P1	Plocha výroby	plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady
P2	Plocha výroby	plocha individuálního bydlení
P3	Plocha sportu a výroby	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P4	Plocha výroby	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P5	Plocha bydlení	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P6	Plocha bydlení	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P7	Plocha bydlení	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P8	Plocha dopravy	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P9	Plocha krajinné zeleně	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P10	Plocha dopravy	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P11	Plocha krajinné zeleně	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P12	Vodní plochy a toky	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69

C.5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu je sídelní zeleň navržena jako součástí ploch občanského vybavení a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje plochy občanské vybavenosti **OVč.159** pro další rozvoj této funkce v území.

D.2. DOPRAVA

2.1.Silniční doprava

Návrh řešení silniční dopravy se dotýká vedení silnice I/69. Je navržena přeložka části vedení silnice I/69, která se dotýká centra obce a to do nové trasy. Nová trasa silnice I/69 se od stávající trasy odkloní u stávající plochy občanské vybavenosti, odkud povede k severovýchodu podél stávající zástavby. Dále povede severně od fotbalového hřiště, areálu pily a dvěma protisměrnými oblouky se napojí na dnešní trasu směrem k Jasenné

č.56,68,69,73,74,75,121,122,146,147,148,149,150,154,161,162,163,164,165,172,173,180.

2.2.Železniční doprava

Katastrálním územím Lutoniny prochází v ZÚR Zlínského Kraje v platném znění navržený dopravní koridor určený pro výstavbu jednokolejné železniční trati Vizovice – Valašská Polanka. Do ÚP je zapracován jako plocha územní rezervy, prověřována Zlínským krajem.

ZÚR ZK zpřesňuje koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu ŽD 1 (Brno – Přerov) s možnou větví Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice – Valašská Polanka, podchycený v PÚR 2021.

S ohledem na přilehlou zástavbu v Lutonině je dopravní koridor zúžen na 120 m a je zapracován jako rezerva **č. 114**

2.3.Místní komunikace

Nově navržená zástavba bude dopravně obsluhována místními komunikacemi napojenými na stávající komunikační systém obce.

2.4.Účelové komunikace

Územní plán navrhuje účelovou zpevněnou komunikaci a to pro lokalitu bydlení č.113 jako plochu **D č.25**. Součástí řešení dopravy na územní obce je navržený trasa pro cyklostezku **č.142 143**.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou je zachována. Navrhované plochy budou i nadále zásobovány pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě .

Navrhované plochy bydlení – plochy 2,3,14,15,16,18, 19 a 144 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení – plochy 4,7,10,11,113, 174 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů, resp. z vodovodních řadů, u kterých je v současné době již zahájena výstavba.

Navrhované plochy bydlení – plochy 123,124 a 6 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů, resp. z vodovodních řadů, u kterých je v současné době již zahájena výstavba, částečně z vodovodních řadů navrhovaných.

Navrhovaná plocha bydlení č.17 vzhledem ke svému umístění mimo zastavěné území obce zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, ale z vlastních vodních zdrojů – studní.

Zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch – ploch komerčních zařízení č.159 a–ploch drobné výroby 140 budou řešeny na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů.

Navrhovaná plocha pro rekreaci 192 bude zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

D.4. ODKANALIZOVÁNÍ

Splaškové odpadní vody obce Lutonina budou odváděny na samostatnou ČOV pro obec Lutonina a současně i pro obec Ublo, Jasenná a Bratřejov, která vzhledem k technickým parametrům bude umístěna na k.ú. Vizovice.

Navrhované plochy bydlení budou odkanalizovány do navrhovaného systému odkanalizování obce a jsou pod čísly 125, 131, 132, 153, 155, 156, 157, 158, 160, 177, 181 až 186, 188 až 190

Odkanalizování navrhovaných ploch – ploch komerčních zařízení 140-

Navrhovaná plocha pro rekreaci 192 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny přímo do vodního toku -do bezejmenného levostranného přítoku Lutoninky. Zneškodňování splaškových odpadních vod bude řešeno buď v domovní ČOV, případně v nepropustné jímce na vyvážení.

D. 5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající koncepce zásobování obce zemním plynem je zachována. Pro nově navrhované lokality jsou vymezeny trasy STL plynu, které budou součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravních.

D.6. ENERGETIKA:

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Lutonina elektrickou energií a respektuje veškerá stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem. Dle potřeb obce je doplněna síť trafostanic a chybějícího vedení VN č.28,117,145.

D.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Územní plán navrhuje v jihozápadním okraji průmyslového areálu vybudování sběrného dvora – lokalita č.27.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Uspořádání krajiny :

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.
- **plochy lesní** - lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

Územní plán navrhuje v návaznosti na stávající lesní masivy plochy pro nové zalesnění, které vhodným způsobem doplní krajinu a budou mít rovněž funkci protierozní (č.88-96 a č. 105,118,119,168).

Plochy ÚSES

V návaznosti na řešení územního systému ekologické stability jsou navrženy nové plochy pro vedení ÚSES (č. 84 -87, č.107, 115,116) – je navrženo doplnění chybějících tras lokálních biokoridorů tak, aby systém ekologické stability byl funkční.

Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou řešena návrhem záchytného příkopu v plochách č. 29,30,133-136,178

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Použité pojmy (označeny „*“): jsou uvedeny v příloze textové části

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ(BH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v bytových domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost neovlivňující negativně bydlení • služby* • sportoviště, dětská hřiště • související* dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících*veřejných prostranství
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby: maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č.2,3,4,6,7,10,11,14,15,16,17,18,19,113,120,123,124, 144, 175
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech - bydlení individuální
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost neovlivňující negativně bydlení • služby • sportoviště, dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • chovatelství a pěstitelství
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 192
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • služby drobného charakteru • sportoviště, dětská hřiště • rekreační louky
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.159
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • ubytování a stavování • drobná výroba a služby • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • hromadná parkoviště a garáže • služební byty • obchodní prodej • zařízení pro tělovýchovu a sport
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit a může mít i výškově dominantní hladinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro sportovní zařízení.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související služby • hromadná parkoviště • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy hřbitovů a souvisejících zařízení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související služby • hromadná parkoviště
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU PLOCH ZPEVNĚNÝCH (PV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • parky • zeleň • rekreační zeleň • související* dopravní a technická infrastruktura • dětská hřiště • drobné vodní plochy • prvky drobné architektury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU(VZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělskou výrobu • zařízení pro lesnickou výrobu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • sklady a pomocné provozy • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • podniková administrativa • čerpací stanice a služby pro motoristy • zahradnictví
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné : Lokalita č.100
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro průmyslovou výrobu • sklady a pomocné provozy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • podniková administrativa • doprovodná zeleň • čerpací stanice a služby pro motoristy
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO VÝROBU SPECIFICKOU(VX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: Lokalita č.191
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: Lokalita č.140
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • sklady • související dopravní a technická infrastruktura • služební byty
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • činnosti, které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné Lokalita č.125,126,127,128,130,131,132,137,138,141,153,155,156,157,158,160,177,181 až186,188 až190
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro zabezpečování zásobování vodou zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č.28,31,117,145,179
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro zabezpečování zásobování plynem zařízení sloužící pro vedení el. energie
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHA PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO.1)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: Lokalita č.27
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro zabezpečování údržby veřejných ploch zařízení pro sběr, třídění, ukládání a likvidaci odpadu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU(DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy zastavěné plochy zastavitelné :</p> <p>Lokalita č.56,68,69,73,74,75,121,122,146,147,148,149,150,161, 162,163,164,172,173,180).</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro silniční dopravu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • cyklostezky a cyklotrasy • doprovodná zeleň • parkoviště , garáže a odstavné plochy • zastávky autobusové dopravy • čerpací stanice • protihluková opatření

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU(DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavitelné : • Lokalita č.56,68,73,74,75,121,122,146,147,148,149,150,154,161,162,163,164,165,172,173,180
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silnice I.tř.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • ÚSES • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY(D)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.25, 139,142,143</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území • cyklostezky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ Z*</i>
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní plochy a toky • drobná architektura* • dopravní a technická infrastruktura • sady
Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)</i>
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavitelné : Lokalita 29,30,133- 136,178
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových, odpadních vod a povrchových vod
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<i>VODNÍ PLOCHY A TOKY(WT)</i>
Hlavní využití	pozemky vodních ploch a toků
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • vodohospodářské stavby a zařízení • stavby a zařízení pro chov ryb • stavby pro technické vybavení (regulační stanice, měřicí stanice, liniová vedení) • územní systém ekologické stability

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné Lokalita č.88-93,95,96, 105,118,119,168
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • stavby a zařízení lesního hospodářství • územní systém ekologické stability • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • cestovní ruch související s cyklot dopravou
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří: je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství a těžbu nerostů

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy nezastavěné návrhové lokality pro vedení ÚSES: Lokalita č.84-87, č.115,116</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně • prvky územního systému ekologické stability.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy nezastavěné návrhové lokality pro vedení ÚSES: Lokalita č.107-</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • územní systém ekologické stability • vodní toky • les
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení vodního hospodářství, veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • cestovní ruch související s cyklot dopravou
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • stromořadí • větrolamy • břehová a doprovodná zeleň • stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Návrh veřejně prospěšných staveb

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany státu	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
D1	25	+	-	
D3	142	+	-	
D3	143	+	-	
D3	148	+	-	
D3	149	+	-	
D3	150	+	-	
D3	161	+	-	
D3	164	+	-	
D4	139	+	-	
DS1(ZÚR)	56	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	68	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	69	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	73	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	74	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	75	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	121	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	122	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	146	+	-	PK14

Územní plán Lutonina – změna č.2 – srovnávací text

DS1(ZÚR)	147	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	148	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	149	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	150	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	154	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	161	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	162	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	163	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	164	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	165	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	172	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	173	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	180	+	-	PK14
T*1	28	+	-	
T*2	29	+	-	
T*3	30	+	-	
T*4	133	+	-	
T*5	134	+	-	
T*5	135	+	-	
T*5	136	+	-	
TE2	74	+	-	
TE2	117	+	-	
TE2	145	+	-	
TE2	178	+	-	
TE2	179	+	-	
TE4	31	+	-	
TV1	127	+	-	
TV1	128	+	-	
TV1	130	+	-	
TV1	131	+	-	
TV1	141	+	-	
TV1	156	+	-	
TV1	157	+	-	
TV1	158	+	-	
TV1	172	+	-	
TV1	177	+	-	
TV1	178	+	-	
TV1	181	+	-	
TV1	182	+	-	
TV1	183	+	-	
TV1	184	+	-	
TV1	186	+	-	
TV1	188	+	-	
TV1	190	+	-	
TV2	125	+	-	

TV2	126	+	-	
TV2	132	+	-	
TV2	135	+	-	
TV2	137	+	-	
TV2	138	+	-	
TV2	185	+	-	
TV3	153	+	-	
TV3	160	+	-	
TV3	161	+	-	
TV3	162	+	-	
TV3	163	+	-	
U1	73	+	-	
U1	85	+	-	
U1	115	+	-	
U1	116	+	-	
U2	105	+	-	
U2	147	+	-	
U2	149	+	-	
U3	107	+	-	
U4	86	+	-	
U4	87	+	-	
U5	84	+	-	
U6	156	+	-	
U6	158	+	-	
U6	177	+	-	
U6	179	+	-	
U6	186	+	-	
U8	132	+	-	
U8	185	+	-	

VEŘEJNÁ PROSPĚŠNOST A PRÁVO VYVLASTNĚNÍ PRO STAVBY A OPATŘENÍ S OZNAČENÍM "(ZÚR)" VYPLÝVÁ ZE ZÚR

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezeny.

D) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PROVĚŘENÍM ÚZEMNÍ STUDII

Nejsou vymezeny.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změnou územního plánu nejsou vymezeny plochy a koridory s podmínkou zpracování územní studie.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Nejsou vymezeny

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou vymezeny

M. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny

N. ÚDAJE O POČTU STRAN TEXTU A POČTU VÝKRESŮ

ÚP Lutonina má 25-stran textu a 3 výkresy.

PŘÍLOHA Č.1 – VYMEZENÍ POJMŮ PRO KAPITOLU „F“

- **doprovodná zeleň**- zeleň mající za úkol eliminovat negativa z okolní činnosti na danou funkci, v nezastavěném území zeleň krajinná, jako jsou aleje, stromořadí, apod.
- **chovatelství a pěstitelství**- drobné stavby, popř. soubory drobných staveb sloučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- **služby**- se rozumí výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které jsou součástí urbanizované plochy a svým objemem nepřevyšující dominantní využití funkční plochy a nesnižují kvalitu bydlení
- **občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím** se rozumí umístování prvků sloužících k odpočinku obyvatel a zkvalitnění veřejného prostoru jako jsou altány, lavičky, sochy, boží muka, naučné chodníky, okrasné jezírka a obdobné stavby drobného charakteru
- **vesnické bydlení** je individuálním bydlením včetně hospodářské a zemědělské složky
- **drobné vodní plochy**- max. do 300 m²
- **drobná architektura**- rozumí se umístování prvků sloužících k odpočinku obyvatel, umístování historických a kulturních prvků podtrhující dané místo, včetně prvků sloužících veřejnosti.
- **pojem související**- je nutné vykládat jako související s hlavním využitím dané funkční plochy