OBEC LUTONINA

Lutonina 114 • 763 12 Vizovice

Č. j.: 165/2024

Lutonina, 3.5.2024

Poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti ze dne 25.4.2024 Vám v příloze zasíláme požadované informace.

S pozdravem

Petr Číž
starosta

Obec Lutonina
Lutonina 114
763 12 VIZOVICE

tel., fax: 577 456 242
tel.: 737 74 24 56

ID datové schránky: s7fat4k
e-mail: lutonina@volny.cz
www.lutonina.cz

SMLOUVA o spolupráci při přípravě a výstavbě účelové pozemní komunikace

Smluvní strany:

Obec Lutonina, Lutonina č.p. 114, 763 12 Vizovice
jehož jménem jedná: Petr Číž, starosta
IČ: 00568601
DIČ: CZ000568601
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č.účtu: 2900869229/2010
telefon: 737 742 456
(dále jen „obec")

a

Pavel Polách, spol. s r.o.
jehož jménem jedná: [redacted]
adresa:
zaps. v OR: Krajský soud v Brně, C78126
IČ: 01453220
DIČ: CZ01453220
bankovní spojení:
č. účtu:
telefon: [redacted]

(dále jen „investor")

I. Preambule

uzavírají dnešního dne ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. tuto Smlouvu o spolupráci při přípravě a výstavbě účelové pozemní komunikace.

Obec je vlastníkem veřejné účelové pozemní komunikace na pozemku p. č. 2346 k. ú. a obec Lutonina, ostatní komunikace, ostatní plocha zapsaná na listu vlastnickém č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště ve Zlíně (dále jen „účelová komunikace"), která slouží k napojení tří rodinných domů na hlavní komunikaci č. I/69.

Investor je vlastníkem pozemků p. č. 2340/1, 2340/2, 2344/1, 2344/2, vše k. ú. a obec Lutonina, na nichž připravuje výstavbu „Novostavby administrativně-provozního areálu firmy Pavel Polách, s.r.o." (dále také jen „novostavba") podle dokumentace pro společné územní a stavební řízení vypracované KORT CZ s.r.o. z 1/2019
Napojení novostavby na účelovou komunikaci obce a dále na hlavní komunikaci č. I/69 včetně nutné úpravy účelové komunikace je nezbytnou podmínkou pro povolení realizace stavby „Novostavby administrativně-provozního areálu firmy Pavel Polách, s.r.o.", neboť realizací novostavby investora se změní dopravní zatížení stávající účelové komunikace.

S ohledem na společný zájem obou účastníků této smlouvy na realizaci úpravy účelové komunikace, dohodli se účastníci na vzájemné spolupráci směřující k přípravě, provedení a kolaudaci výstavby účelové komunikace.

II.
Průběh a obsah spolupráce

Za účelem zdárného dosažení cíle této smlouvy, tj. realizace výstavby účelové komunikace na pozemku p.č. 2346 k. ú. Lutonina a její uvedení do užívání, dohodly se smluvní strany na tom, že:

1. Etapa – příprava a zpracování územně stavební dokumentace k žádosti o územní a stavební povolení

Obec zajistí veškerou nezbytnou inženýrskou činnost směřující k zajištění zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení k realizaci výstavby úprav účelové komunikace včetně zajištění správního řízení směřujícího k vydání pravomocného územního a stavebního povolení.
Obec zajistí svým jménem průběh územního a stavebního řízení u příslušného stavebního úřadu až do fáze vydání pravomocného stavebního povolení k realizaci stavby účelové komunikace.
Investor se zavazuje složit na účet obce částku 60.000,-Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) jako finanční dar obci účelově určený k zajištění a profinancování nákladů 1. etapy spolupráce a Obec tuto částku jako dar přijímá a zavazuje se tuto částku využít výlučně k profinancování zajištění 1. etapy spolupráce. Smluvní strany se dohodly, že finanční dar zaplatí investor ve dvou splátkách, první splátka ve výši 25 000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) byla uhrazena na účet obce před podpisem této smlouvy, což obec podpisem této smlouvy stvrzuje, druhá splátka ve výši 35 000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) bude investorem uhrazena na účet obce do 31.3.2021.

2. Etapa – převod práv a povinností k PD pro územní a stavební povolení

Obec se zavazuje převést veškerou dokumentaci pro územní a stavební povolení vztahující se k realizaci výstavby úpravy účelové komunikace včetně všech práv a povinností spojených s touto dokumentací a správním rozhodnutím na Investora, a to v rozsahu, v jakém tato práva náležela Obci, nejpozději ve lhůtě do 2 kalendářních měsíců poté, co územní a stavební povolení nabude právní moci. Postoupení práv a povinností mezi Obcí a Investorem se provádí bezúplatně.

3. Etapa – provedení stavby

Investor se zavazuje provést výstavbu úpravy účelové komunikace v souladu s územním a stavebním povolením a v souladu s jeho podmínkami, výlučně na své náklady a svým jménem, zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a stavbu zkolaudovat.

4. Etapa – předání stavby Obci

Investor se zavazuje bezúplatně předat obci řádně dokončenou a zrealizovanou stavbu účelové komunikace včetně projektové dokumentace a geometrického zaměření skutečného provedení stavby tak, aby tato sloužila plně svému účelu ve lhůtě do 2 kalendářních měsíců poté, co nabude právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby (kolaudační rozhodnutí).
Investor předá Obci celou stavbu včetně všech práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo, zejména práva ze záruky k dílu a práva z vadného plnění.
Obec se zavazuje řádně dokončenou a zrealizovanou stavbu účelové komunikace podle smlouvy o dílo převzít za předpokladu, že stavba bude způsobilá sloužit svému účelu a bude řádně zkolaudovaná.
Obec se zavazuje svým jménem a na své náklady zajistit zápis stavby účelové komunikace do katastru nemovitostí a uvést účelovou komunikaci do užívání.

III.
Prohlášení stran

Strany prohlašují, že touto dohodou upravují svá vzájemná práva a povinnosti v průběhu přípravy a výstavby úpravy účelové komunikace až do jejího provedení a kolaudace s tím, že pozemek p. č. 2346 k. ú. Lutonina je po celou dobu výstavby účelové komunikace ve vlastnictví obce. Obec tímto dává výslovný souhlas Investorovi k provedení výstavby účelové komunikace podle podmínek územního a stavebního povolení, které Obec pro Investora zajistí dle dohody v čl. II 1. etapa.
Časový harmonogram jednotlivých etap spolupráce stran je přílohou č. 1 této smlouvy.

Strany prohlašují, že stavba účelové komunikace na pozemku p. č. 2346 k. ú. Lutonina se zbudováním stává součástí pozemku, na němž je budována, a je vlastnictvím obce. Za tím účelem strany uzavřou ve lhůtě do 2 kalendářních měsíců poté, co nabude právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby (kolaudační rozhodnutí) smlouvu o bezúplatném převodu stavby do vlastnictví obce, nebo souhlasně tyto skutečnosti prohlásí tak, aby vlastnictví stavby účelové pozemní komunikace nemohlo být v budoucnu sporné. Veškerá postoupení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy mezi obcí a Investorem se provádí bezúplatně.

IV.
Ostatní ujednání

Strany prohlašují, že v průběhu realizace a naplňování obsahu této smlouvy budou spolu úzce spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost. V případě vzniku sporu nebo nenadálých skutečností, které se nedaly dopředu předjímat, které by měly nebo mohly ztížit dosažení společného cíle, strany výslovně prohlašují, že vyvinou maximální vzájemnou součinnost k odstranění rozporů nebo nenadálých skutečností tak, aby mohlo být dosaženo společného cíle, jež je touto smlouvou sledován – tj. realizace výstavby účelové komunikace, v dohodnutých termínech podle časového harmonogramu dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
V případě prodlení nebo hrozícího prodlení v běhu sjednaných stranami předpokládaných lhůt dojde mezi stranami k jednání o příčinách jejich prodlení nebo hrozícího prodlení za účelem eliminace prodlení na minimum.
V případě, že v průběhu plnění povinností 1. etapy vyplývající Obci, dojde k navýšení nákladů, které bude nezbytně nutné vynaložit na dosažení cíle 1. etapy, dohodly se smluvní strany, že bude obec o této skutečnosti bez zbytečného prodlení informovat Investora a ten zajistí další profinancování nákladů 1. etapy, dle vzájemné dohody stran.
Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana neplní touto smlouvou ujednané povinnosti, a k nápravě byla vyzvána písemnou výzvou a byla ji poskytnuta dodatečná lhůta k plnění. Odstoupení od smlouvy má účinky od okamžiku dojití písemného oznámení o odstoupení druhé straně s tím, že strany mají povinnost vrátit si dosud vzájemně poskytnutá plnění.

V.
Závěrečná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, a každá smluvní strana obdrží jeden z nich.

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Zastupitelstvo obce Lutonina, dne 14.4.2021 č. usn. 25/04/2021

V Lutonině, dne 19.5.52021

Za Obec: za Investora:

_____ _____