

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 8

Mgr. Pavel Preus, soudní exekutor

Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

+ 420 224 262 828-9 | eupraha8@eupraha8.cz | www.eupraha8.cz

204 EX 15174/19-223

U S N E S E N Í

Mgr. Veronika Sedláčková, kandidát soudního exekutora Mgr. Pavla Preuse, Exekutorský úřad Praha 8, pověřeného k vedení exekuce na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: elektronický platební rozkaz ze dne 23. 02. 2018, č. j. EPR 37900/2018-5, který vydal Okresní soud v Břeclavi, exekučním soudem: Okresní soud v Břeclavi, pověření ze dne 29. 05. 2018, č. j. 41 EXE 458/2018-9, v exekuční věci oprávněného: **ESSOX s.r.o.**, IČ: 26764652, sídlem F. A. Gerstnera 52, České Budějovice 7, 37001, práv. zást.: Mgr. Jan Ševčík, advokát, sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10, 10100, proti povinnému: **AZ VČELARSTVÍ, s.r.o.**, IČ: 04743717, sídlem č.p. 15, Milovice, 69188, pro vymožení peněžitého plnění oprávněného, jakož i pro vymožení povinnosti povinného uhradit náklady oprávněného a náklady exekuce, rozhodla o provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného, tak, že se dle § 52 odst. 1 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 4, § 336b a § 336o o.s.ř., vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A :

- I. Soudní exekutor dle § 336m odst. 4 ve spojení s § 336b a § 336o o.s.ř. nařizuje 3. elektronickou dražbu níže uvedených nemovitých věcí.**
- II. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. c) o.s.ř. stanovuje adresu internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost, po provedení registrace na dražebním portálu, dražbu sledovat, takto:**
 - www.okdrazby.cz
- III. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř. stanovuje datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, takto:**
 - datum a čas zahájení elektronické dražby: **15. července 2022 v 10.00 hodin,**
 - datum a čas ukončení elektronické dražby: **15. července 2022 v 11.00 hodin,**
 - dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.
- IV. Soudní exekutor dle § 336b odst. 2 písm. b) a písm. d) až h) o.s.ř. uvádí, že:**
 - a. draženy budou nemovité věci povinného a jejich příslušenství:
 - nemovité věci:

Okres: CZ0724 Zlín	Obec: 585483 Lutonina		
Kat.území: 689131 Lutonina	List vlastnictví: 554		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
AZ VČELARSTVÍ, s.r.o., č.p. 15, 69188 Milovice		04743717	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
2495	1335	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkce lesa

vše výše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín,

- příslušenství: **nebylo zjištěno žádné příslušenství nemovitých věcí,**
- b. **výsledná cena** dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství byla stanovena částkou **18 300,00 Kč,**
 - c. **výše nejnižšího podání** je v souladu s § 336m odst. 3 o.s.ř. stanovena částkou **7 320,00 Kč,**
 - d. **výše jistoty** se stanovuje částkou **2 000,00 Kč** splatnou na účet soudního exekutora č. **2113340553/2700**, v.s.: **1517419**, s.s.: **rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby**, či v hotovosti v pokladně soudního exekutora; v souladu s § 336h odst. 2 o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 4 o.s.ř. se jako dražitel může dražby zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu do zahájení dražby,
 - e. **věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou, soudnímu exekutorovi nebyla oznámena a ani mu nejsou jinak známá,**
 - f. vydražitel je v souladu s § 336l odst. 1 o.s.ř. oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro podávání návrhů předražku v délce 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku; vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu; předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

V. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř. stanovuje způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitelé povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození, takto:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu a je účastníkem dražby probíhající na portálu www.okdrazby.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Poučení: Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Účastníkem dražby se může stát **každá fyzická nebo právnická osoba**, která provede základní **registraci** na dražebním portálu www.okdrazby.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na www.okdrazby.cz v sekci „Můj účet“ způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu.

Pro **fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna zvolit registrační účet označený jako **„REGISTRACE FYZICKÉ OSOBY“**, registrační formulář je povinna opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinny zvolit registrační účet označený jako **„REGISTRACE SV“**, v registrační formuláři uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep, a tento opatří svými podpisy všichni společní dražitelé a doručí jej jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinny zvolit registrační účet označený jako **„REGISTRACE SJM“**, registrační formulář jsou povinny opatřit podpisy obou manželů a doručit soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu.

Pro **právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna se zaregistrovat přes registrační účet označený jako **„REGISTRACE PŘÁVNICKÉ OSOBY“**, a to prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobu jednat, vyplnit formulář, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou, a tento opatří svým podpisem, a spolu s aktuálním výpisem z obchodního rejstříku a listinami prokazujícími oprávnění jednat za právnickou osobu doručit formulář jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** nebo **výhrada zpětné koupě** k dražené nemovité věci nebo je **spoluvlastníkem** dražené nemovité věci, se musí do dražby přihlásit jako **„dražitel s prioritním právem“** a je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, výhrady zpětné koupě nebo spoluvlastnictví, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy či jiné listiny, z níž předkupní právo či výhrada zpětné koupě, popř. spoluvlastnictví nemovité věci, vyplývá. V případě, že se účastník do dražby přihlásí, ale nepřihlásí se jako dražitel s prioritním právem nebo se přihlásí jako dražitel s prioritním právem, ale nedoloží výše uvedené listiny, bude se dražby účastnit jako dražitel bez prioritního práva (tj. bez předkupního práva, bez výhrady zpětné koupě a bez spoluvlastnického práva).

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

1. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu na adresu jejich sídla.

Poučení:

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

2. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho nahraje do systému přes uživatelský účet.
3. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí soudnímu exekutorovi na emailovou adresu podatelna@eupraha8.cz nebo provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu info@okdrazby.cz.
4. Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí soudnímu exekutorovi na emailovou adresu podatelna@eupraha8.cz nebo provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu info@okdrazby.cz.
5. Registrační formulář převede do formátu .pdf, a v této formě ho doručí ze své datové schránky soudnímu exekutorovi do jeho datové schránky ID: wr2y6rr nebo provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky ID: uwfqysp.
6. Registrační formulář osobně podepíše před nadepsaným soudním exekutorem nebo před zaměstnancem uvedeného soudního exekutora, a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Registrační formulář předá soudnímu exekutorovi, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

VI. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř. tímto stanovuje způsob informování o postupu při dražbě, a to odkazem na internetové stránky <https://www.okdrazby.cz/jak-drazit>, na kterých je tento postup zveřejněn.

VII. Soudní exekutor dle § 336b odst. 4 písm. c) o.s.ř. upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 10. 06. 2022

Mgr. Veronika Sedláčková
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Pavel Preus, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 8

P o u č e n í : Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.